

PLAN LOCAL  
D'URBANISME

Règlement  
Document  
Graphique

Pièce 4.2  
Plan Nord

Révision de du Plan Local d'Urbanisme prescrite par D.C.C du  
Projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté par D.C.C du ...  
Dossier soumis à Enquête Publique du ... au ...  
Révision du Plan Local d'Urbanisme approuvée par D.C.C du ...

METROPOLIS  
32 Rue Jules Michelet  
33 130 BEGLES



ECHELLE  
1:7 500

**Légende**

1AU; 1Aub;	NL; NLG;	NG	UC; UC*	UG1; UG2	UP1; UP2;
1AUC; 1AUc;	NLb; NLc;	NGb; NLb; NLc;	UD1; UD1;	Uc; Uic;	UPac
2AU	NG	NG	UD2; UD3	Uic; Uicb;	UR
A	NM	NM	UE	Uj	Uj
N	NMD; NMI	NMD	UF1; UF2;	UK	Uli
NEPR	NP	NP	UF3; UF4;	UM; UMb;	Uldu
	NV	NV	UF5; UF6;	UMN; UMo	Uk
	NR; NRb;	NR; NRb;	UF7; UF8	Uz	
	UA; UAa	UA; UAa			
	Ub	Ub			

**Prescriptions**

- Chemins piétons et/ou cycles à conserver ou à créer
- Emplacement réservé (désignation et bénéficiaire en annexe du règlement)
- Espace boisé classé
- Espace vert intérieur protégé
- Espaces arborés majeurs
- Mixité fonctionnelle (R.151-37 1°)
- Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Patrimoine naturel / paysager protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Patrimoine naturel protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Servitude de mixité sociale
- Servitude pour aménagement global au titre de l'article L123-20 du Code de l'urbanisme
- Cabanes et jardins, en milieu forestier, hors espace boisé classé
- Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Patrimoine naturel / paysager protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Chemins, en milieu forestier, hors espace boisé classé
- Patrimoine naturel / paysager protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
- Emplacement réservé pour alignement (désignation et bénéficiaire en annexe)

PPRN : Zone bleue sous réserve d'entretien de l'ouvrage

PPRN : Zone rouge

PPRT : Périmètre d'exposition aux risques

PPRT : Zoneage R+Pro

PPRT : Zoneage R

PPRT : Zoneage R+Pro

PPRT : Zone Grise

Plan de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu

Plan de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu clair

Plan de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Grenat

Plan de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge

Plan de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge-Port

Périmètre de risque technologique

Périmètre du PPR

Sources : DGF9 Cadastre 2023  
Conception : Metropolis

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213305295-20250410-DEL2025\_04\_146b-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet 15/04/2025

Publication 15/04/2025

Le Maire de La Teste de Buch Patrick DAVEY

